

# C.C.A.T

## COMMUNE DE RENDEUX

### Rapport annuel à adresser au Conseil communal

La Commission Consultative Communale d'Aménagement du Territoire s'est réunie à 9 reprises en 2010.

A la demande du Collège, la C.C.A.T. a émis des avis sur des dossiers suivants : (nomenclature utilisée pour le rapport d'activités à communiquer annuellement à la Région wallonne)

Nature des dossiers soumis à l'avis de la commission	Nombre de dossiers
R.G.B.S.R.	5
Permis d'urbanisme	23
Permis de lotir	3
Certificat d'urbanisme n° 2	1
Points divers	19

Ces points sont détaillés ci-dessous :

#### R.G.B.S.R.

Date	Nature du dossier
01.06.2010	R.G.B.S.R. à WARISY - Rencontre avec Madame HUBERT, attachée au Service Public de Wallonie (DG04 - Aménagement du Territoire, Logement, Patrimoine et Energie – Département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme – Direction du Logement et de l'Architecture).
08.06.2010	R.G.B.S.R. à WARISY - Remarques de la commission.
26.10.2010	R.G.B.S.R. à WARISY - Explication du R.G.B.S.R. et choix d'une date pour une visite sur place.
07.11.2010	R.G.B.S.R. à WARISY - Visite et découverte du village de Warisy dans le cadre d'une éventuelle application du R.G.B.S.R.
13.12.2010	R.G.B.S.R. à WARISY - Avis au Collège communal.

#### Permis d'urbanisme

Date	Demandeur et nature de la demande	Dérogation
12.01.2010	FRAIPONT Francine Régularisation d'une véranda, création d'un appartement et construction d'un car-port à Magoster	P.C.A. n° 2
12.01.2010	EVARD Vinciane Construction d'une annexe et aménagement d'une habitation existante à Magoster	P.C.A. n° 2
12.01.2010	VAN PELT Henri Régularisation d'une habitation à Marcouray	R.G.B.S.R.
16.02.2010	NIEHOF, VAN DER LAAN, DE VRIES et VAN DEN END Transformation d'un immeuble avec changement d'affectation à Rendeux-Bas	
16.02.2010	P.B.N. SPORT & ADVENTURE Construction d'un élément extérieur de sport aventure à BEFFE (Le-Lion-de-l'Ourthe)	Permis de lotir
16.02.2010	VERGULT-DE COOMAN Régularisation d'une maison à BEFFE (Bois d'Arlogne)	Permis de lotir
25.03.2010	GALMART Marcel Construction d'une seconde résidence à Magoster	P.C.A. n° 4

25.03.2010	DOLLE Monique Régularisation d'un chalet à BEFFE (Bois d'Arlogne)	Permis de lotir
25.03.2010	HAEZEBROUCK-REYNE Régularisation d'un abri à Beffe (Bois d'Arlogne)	Permis de lotir
05.05.2010	GHELDOF Olivier Construction d'une maison à Chéoux	Permis de lotir
05.05.2010	L.R.G. IMMOBILIERE Construction d'un car-port à Gênes	Permis de lotir
05.05.2010	DE KONING Henk Construction d'un abri de jardin à Warisy	Permis de lotir
05.05.2010	BOGERD Maria Construction d'une véranda sur une piscine existante à Marcouray	
08.06.2010	CHRISTENSEN Tim et Hélène Construction d'un établissement hôtelier à Marcourt	
08.06.2010	SNYDERS-PIROT Thomas Construction d'une maison d'habitation et d'un car-port à Hodiste	
08.06.2010	BREUSKIN Michel Mise en place d'un container à usage de bureau, d'un entrepôt pour stockage, d'un espace couvert pour rangement et stockage à Rendeux-Bas	
08.06.2010	DENISSEN Herman Construction d'un abri de jardin (régularisation) à Rendeux-Haut	Permis de lotir
26.10.2010	DE WIT Huiberdina Régularisation d'une véranda et d'une cheminée à Beffe (Le-Concy)	Permis de lotir
26.10.2010	DE BRUYCKER Construction d'un garage, mise en place d'une clôture et régularisation d'un dépôt de gaz à Beffe (Le-Concy)	Permis de lotir
26.10.2010	POIRRIER Marie-Jeanne Construction d'un car-port à Nohaipré	Permis de lotir
26.10.2010	GALMART Marcel Construction d'une habitation à Magoster	P.C.A. n° 4
13.12.2010	ARDENNES DETENTE Aménagement d'un verger, d'un potager didactique et d'une zone de parking à Jupille	Plan de secteur
13.12.2010	MATHIEU-VERDIN Construction d'une habitation à Ronzon	

#### Permis de lotir

Date	Demandeur et nature de la demande	Nombre de lots pour l'habitation
16.02.2010	PETIT Joseph et Consorts Lotissement à Gênes	4
16.02.2010	BERCK Joseph Lotissement à Chéoux	4
25.03.2010	ADMINISTRATION COMMUNALE DE RENDEUX Lotissement à Rendeux-Haut (La Mahette)	24

#### Certificat d'urbanisme n° 2

Date	Nature du dossier
13.12.2010	WEBER Transformation d'un bungalow à Chéoux

#### Points divers

D'autres points ont été portés à l'ordre du jour des différentes réunions de la commission tout au long de l'année 2010 ou y ont été abordés suite à des propositions ou des questions émanant des membres. Ils sont rappelés ci-après :

- 12.01.2010 : Information sur le suivi des dossiers
- 12.01.2010 : Caravanes à Marcouray.
- 12.01.2010 : Caravanes à Warisy.
- 12.01.2010 : Isolation des bâtiments.
- 25.03.2010 : Rapport annuel à présenter au Conseil communal.
- 25.03.2010 : Approbation des comptes 2009.
- 25.03.2010 : Stationnements dangereux à Chéoux.
- 25.03.2010 : Occupation des accotements par les riverains (blocs posés sur les accotements par les propriétaires riverains afin de préserver leur propriété).
- 25.03.2010 : Pose de piquets plantés dans les accotements à Marcourt (lotissement Hérin).
- 25.03.2010 : Démission de Monsieur Olivier LEFEVRE, membre de la commission.
- 05.05.2010 : Caravanes à Marcouray.
- 08.06.2010 : Stationnements dangereux à Hamoul.
- 08.06.2010 : Mur d'un ponceau à Nohaipré déstabilisé suite à des travaux.
- 08.06.2010 : Caravane à Warisy (ancienne carrière).
- 26.10.2010 : Information sur le suivi des dossiers.
- 13.12.2010 : Caravanes à Marcouray.
- 13.12.2010 : Déblais le long de l'Ourthe à Jupille.
- 13.12.2010 : Transformation d'un volume secondaire à Marcouray.
- 13.12.2010 : Cabanes dans les arbres.

-----