ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Création d'une nouvelle Maison de village à Beffe



https://www.facebook.com/commune.Rendeux/videos/inauguration-salle-de-beffe/801279918339886/

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Décompte final	
			Montant	**Date approbation par la RW**
2011 Avenant 2014 **Avenant 2019**	PCDR classique	*Extension et aménagement de la Maison de village de BEFFE* ➔ **Création d'une nouvelle Maison de village à Beffe**	Lot 1 Bâtiment : 443.227,37 € HTVA soit 536.305,12 € TVAC Lot 2 Aménagements extérieurs : 42.008,49 € HTVA soit 50.830,27 TVAC TOTAL = 485.235,86 HTVA soit ➔ **587.135,39 € TVAC**	**21/08/2025**

Etat du patrimoine :		
Le bien est-il toujours propriété communale ?	**Oui**	**~~Non~~**
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente	/	
Montant de la vente	/	
Modalités de réaffectation du montant de la vente	/	

Le bien est-il loué ?	**~~Oui~~**	**Non**		
Si le patrimoine est loué[i] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.				
Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention)	/			
Recettes et charges				
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	/	

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	**Année**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
	Eau	185 €	615,7 €	202,78 €	
	Electricité	532 €	486,77 €	1040,11 €	
	Chauffage gaz	2.065 €	1691,43 €	1986,62 €	
	Nettoyage locaux et vitres	660 €		441,65 €	
	Réparations			845,06 €	
	Tonte des pelouses, débroussaillage et taille de haie	2.420 €	2.420 €	2.420 €	
Bénéfices[ii] = recettes moins charges	TOTAL	- 5.862 €	- 5.213,9 €	- 6.936,22 €	-
Réaffectation des bénéfices	/				
Fonctionnement du projet et utilisation du bien [iii]					
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Organisé en ASBL depuis le 26 juillet 2023, le Comité des Fêtes de Beffe (BCE0804.296.284) assure adéquatement la gestion de cette nouvelle Maison de village. Le tableau reprenant les nombreuses manifestations et activités qui y sont organisées permet de confirmer qu'elle remplit parfaitement son rôle				

Relevé des locations :

Association : 4x
Personne de la commune : 17x
Membre du comité (prix réduit) : 12x
Personne hors commune : 7x

Total : 40

BEFFE

Comité des Fêtes de Beffe : agenda des manifestations

09/06/2023	inauguration nouvelle salle
25/06/2023	Diner de remerciement de bénévoles
05/09/2023	réunion du Comité
17/09/2023	Guinguette ouverte à tous
10/10/2023	réunion du Comité
31/10/23	Halloween pour tous les enfants
25/11/2023	Venue de Saint Nicolas => annulée car décès d'un membre du Comité
14/12/2023	réunion du Comité
09/01/2024	réunion du Comité
02 > 04/02/2024	Fête de la Sainte Agathe 2024
05/03/2024	réunion du Comité
25/05/2024	Diner de remerciement des bénévoles
15/09/2024	Guinguette
1/10/2024	réunion du Comité
26/11/2024	réunion du Comité
30/11/2024	Souper + venue de Saint Nicolas
03/12/2024	réunion du Comité
31/01 > 02/02/2025	Fête de la Sainte Agathe 2025
07/01/2025	réunion du Comité
11/03/2025	réunion du Comité

Total : 20

Soit 60 occupations cumulées sur période de 22 mois !


17.09
DIMANCHE
GUINGUETTE
11:00 - 20:00
BEFFE


KERMESSE 2024
VENDREDI
2/02
SOIRÉE
80/90/200
SAMEDI
3/02
BAL DES JEUNE


VISITE DE
SAINT-NICOLAS


COMITÉ DES FÊTES
DE
BEFFE


Kermesse de Beffe 2025
BEFFE
31/01
01/02
Date
Lieu
Beffe
Contact
Description de l'organisateur
Mots-clés

Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion…)	Le service communal des travaux assure l'entretien général, les petites réparations, …		
	Le nettoyage des locaux et des vitres procure du travail à une entreprise locale		
	La tonte des pelouses, le débroussaillage et la taille des haies procure du travail à une entreprise locale		
	Les activités permettent de dynamiser le village en soutenant la vie associative et en favorisant la cohésion sociale		
	La situation de choix bénéficie de larges vues dégagées vers des paysages remarquables, lesquels exercent une influence majeure sur l'attrait du territoire Rendeusien pour les habitants et les visiteurs		





[i] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

[ii] *En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.*

[iii] *A titre d'exemple*

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, …

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi