ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Aménagement de l'espace Marie SCHERES en maison de village (phases I et II)

&

Aménagement des abords (phase III)



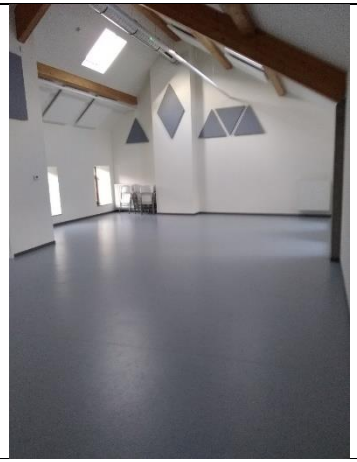





Vues extérieures
et intérieures






	**Locaux annexes**	
	**Phase III - Abords**	
	**Espaces de jeux**	

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Décompte final	
			Montant	**Date approbation par la RW**
2008 2011 - Avenant	PCDR classique	*Aménagement de l'espace SCHERES en maison de village »* *Phases I et II : Gros-œuvre fermé et aménagements intérieurs*	994.192,01 € HTVA soit 1.202.972,33 € TVAC	13/05/2016
2012 2016 – Avenant temporel et financier		*Phase III : aménagement des abords*	433.999,04 € HTVA soit 522.207,14 € TVAC	26/05/2025
		Total général phases I, II & III	**1.428.191,05 € HTVA soit 1.725.179,87 € TVAC**	

Etat du patrimoine :		
Le bien est-il toujours propriété communale ?	**Oui**	**~~Non~~**
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente	/	
Montant de la vente	/	
Modalités de réaffectation du montant de la vente	/	

Le bien est-il loué ?	**~~Oui~~**	**Non**		
Si le patrimoine est loué[i] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.				
Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention)	/			
Recettes et charges				
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	/	

Charges liées à l'exploitation du patrimoine		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
	Eau	573,33 €	302,94 €		
	Electricité	5.464,92 €	5.815,04 €		
	Chauffage gaz	3.549,29 €	3.148,41 €		
	Nettoyage locaux et vitres	4.494,18 €	4.275,30 €		
	Maintenance et contrôles	3.051,77 €	1.650,78 €		
	Travaux/réparations		2.884,64 €		
	Matériel accessoire		1.592,39 €		
	Tonte des pelouses, débroussaillage et taille de haie				
Recettes	Locations (gestion communale)	3.000 €	5.200 €		
Bénéfices[ii] = recettes moins charges		- 14.133.49 €	- 14.469,50 €	-	-
Réaffectation des bénéfices		/			

<table>
<tr><th colspan="2">Fonctionnement du projet et utilisation du bien [iii]</th></tr>
<tr><td>Description des types d'activités menées dans le cadre du projet

Pour infos complémentaires ➔</td><td>L'ancienne ferme et ses dépendances aujourd'hui appelé 'Espace Marie Schérès' comporte :

<u>Travaux réalisés dans le cadre de l'ODR → Phases I, II, III :</u>

Partie droite du bâtiment et abords :
- une grande salle principale avec cuisine, rangements, vestiaires, sanitaires, espaces extérieurs et parking 75 places → organisation des vœux communaux, réunions de la CLDR, repas du CPAS, repas/lunch d'inaugurations, expositions, conférences, épreuves du CEB, ateliers, stages de vacances, concours de whist, cours de danse, Saint-Nicolas des enfants et autres événements et festivités diverses tels que communions, mariages, fêtes de famille, …
- Occupation :
• 2023 : 115 jours d'occupation dont 16 activités payantes
• 2024 : 94 jours d'occupation dont 13 activités payantes
• 2025 : 95 jours d'occupation dont 21 activités payantes

<u>Travaux réalisés via d'autres financements :</u>

Partie gauche du bâtiment :
- 2 logements 3 chambres à vocation sociale aménagés dans l'ancien corps de logis
Partie centrale du bâtiment :
- 1 salle au rez-de-chaussée → réunions des 3x20, des joueurs de cartes, du Conseil Communal Consultatif des Aînés et autres rencontres, …
- 1 salle à l'étage → cours et activités diverses</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion…)</td><td>Le service communal des travaux assure l'entretien général, les petites réparations, …</td></tr>
<tr><td>Le nettoyage des locaux et des vitres procure du travail à une entreprise locale</td></tr>
<tr><td>La tonte des pelouses, le débroussaillage et la taille des haies procure du travail à une entreprise locale et aux ouvriers communaux</td></tr>
<tr><td>Les activités permettent de dynamiser le village en soutenant la vie associative et en favorisant la cohésion sociale.</td></tr>
</table>

	La situation de choix bénéficie de larges vues dégagées vers des paysages remarquables, lesquels exercent une influence majeure sur l'attrait du territoire Rendeusien pour les habitants et les visiteurs
	Au départ du parking aménagé lors de la phase III, une liaison cyclo-piétonne permet désormais de relier le village de Rendeux-Haut avec le lieu de centralité de la Commune, là où se trouvent l'école communale maternelle et primaire, les services et administrations, la pharmacie, le cabinet rural médical, le cabinet vétérinaire, la librairie, la crèche, la cuisine du CPAS, le local Patro, des infrastructures sportives (football, pumtrack, hall multisports), …










Un moment...
avec les artistes de Rendeux
29/01 > 06/02/2022
Salle Schérès


Soirée animée par
le groupe latin jazz NO PASSARAN
à partir de 19H30
Bar et tapas maison
pour accompagner la soirée
Entrée
25€
Dégustation de la
cuvée 2023 OFFERTE !
Réservation souhaitée avant le 15/01:
info@vigneronsrendeux.be
Salle Marie Schérès
Route de Marche 6987 Rendeux
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE


SAMEDI 1ER NOVEMBRE
BEER PONG
DE RENDEUX
DE 19H À 3H

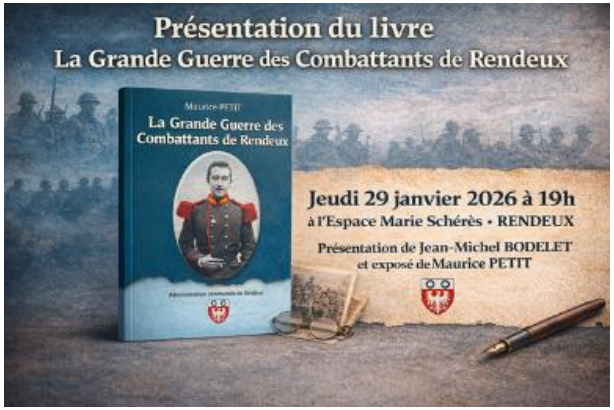

Séance d'information
sur le partage d'électricité
GRATUIT
INSCRIPTION SOUHAITÉE
Lundi 19 janvier 2026
19h00 - RENDEUX

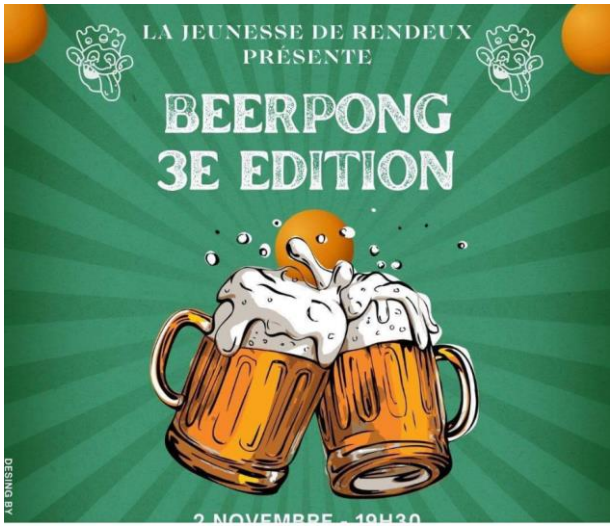

LES MARÉES GOURMANDES
DE SAINT-VINCENT !
UN DÎNER ANIMÉ AU GRÉ DES FLOTS ET DES CÉPAGES
Dégustation Guidée :
Vins et Entremets de la Mer
UNE DÉCOUVERTE DIRIGÉE DE 6 ACCORDS METS ET VINS
PAR NOS VIGNERONS
08
FÉVRIER
Les Vignerons
19H15 À LA
SALLE SCHÉRÈS
SOIRÉE FESTIVE !
45€
INSCRIPTION
OBLIGATOIRE


IDELUX
ATELIER
« PRODUITS D'ENTRETIEN FAITS MAISON »
UNE MATINÉE POUR APPRENDRE À CRÉER SOI-MÊME SON PRODUIT VAISSELLE, LESSIVE OU MULTI-USAGE, À MOINDRE FRAIS ET RAPIDEMENT !
MERCREDI 13 SEPTEMBRE À 09H À LA PETITE SALLE SCHÈRES
RÉSERVATION OBLIGATOIRE POUR LE 08/09 (NOMBRE LIMITÉ)
MERCREDI 13/09 À 09H
EN ROUTE VERS LE ZÉRO DÉCHET !
RESERVATION ET INFOS : ENVIRONNEMENT@RENDEUX.BE - 084/37.01.81


9 > 24 / 11 / 2019
Expo photos
Rendeux
Hors des clichés battus
Salle Schérès
Heures d'ouverture :
Jeudi et dimanche : 14h > 18h
Vendredi et samedi : 14h > 20h
Et aussi :
Conférence/Présentation
Rapaces nocturnes
15/11/2019 | 20h | Salle Schérès
Promenade nature
Avec le CCTN
23/11/2019 | 10h
Départ Salle Schérès | 5 € | Café offert !
Infos | Réservations
Emilie Capelle (MCFA Erezée-Manhay-Rendeux)
0485/54 69 52 | emiliec@mcfa.be
MCFA Erezée-Manhay-Rendeux | mcfa.be


AVEZ-VOUS DÉJÀ FAIT L'EXPÉRIENCE D'UN 'REPAS DANS LE NOIR' ?
6 novembre 2025
Accueil dès 18h30
Repas à 19h30
Rendeux
Salle Schérès
Route de Marche 11
mcfa


Présentation du livre
La Grande Guerre des Combattants de Rendeux
Maurice PETIT
La Grande Guerre des Combattants de Rendeux
Jeudi 29 janvier 2026 à 19h
à l'Espace Marie Schérès • RENDEUX
Présentation de Jean-Michel BODELET
et exposé de Maurice PETIT


LA JEUNESSE DE RENDEUX
PRÉSENTE
BEERPONG
3E EDITION
2 NOVEMBRE - 19H30
DESIGN BY


CONFÉRENCE
PRÉVENTION SUICIDE
MARDI 25 FÉVRIER 2025
19h à la salle Marie Schérès
1h de conférence avec Camille Debarsy et Florence Ringlet, psychologues, et séance de questions-réponses
• Brisons le tabou autour du suicide
• Demandons de l'aide
• Prenons connaissance des ressources existantes
• Réduisons les facteurs de risque
• Améliorons la santé mentale
INSCRIPTIONS POUR LE 24/02 :
myriam.thiry@rendeux.be
084/47.71.69
Adresse du jour :
Route de Marche, 11 à 6987 Rendeux-Haut
UN PASS DANS L'IMPASSE
La commune de Rendeux







[i] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

[ii] *En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.*

[iii] *A titre d'exemple*

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, …
Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …
Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés
Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)
M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi