

Divers

Prime provinciale à l'adaptation du logement



En 2014, l'institution provinciale a créé une prime à l'adaptation du logement pour les personnes âgées de 65 ans et plus.

Depuis le 01 octobre 2016, le règlement de cette prime a été modifié :

- Les revenus annuels bruts doivent être inférieurs ou équivalents aux montants du statut BIM
- Les aménagements peuvent être entamés ou terminés dans un délai de maximum 6 mois à dater de la réception de la demande.

Le formulaire et les différents documents requis sont à envoyer à :

Province de Luxembourg
Service provincial Social et Santé
Monsieur le Directeur général provincial
Place Léopold, 1
6700 ARLON

Afin que votre dossier soit complet, veuillez joindre en annexe du formulaire de demande :

- Un devis et/ou une facture détaillé(e) des aménagements (à) effectués(er).
- Le rapport du service conseil gratuit habilité à

l'adaptation du logement désigné par la Wallonie

- Handyinfoaménagement - www.handyinfo.be
- Tél. : 081/777100
- Solival - Antenne du Luxembourg -
www.solival.be - Tél. 070/221 220
- Le dernier avertissement extrait de rôle
- Une preuve du montant du loyer ou de la mensualité hypothécaire du logement
- L'accord écrit du propriétaire d'effectuer les aménagements, si le logement est un bien loué

Vous serez informé(e)s, par courrier, de la décision prise par le Collège provincial.

Article 1er : Dans la limite des crédits budgétaires disponibles et aux conditions fixées par le présent règlement, le Collège provincial octroie une prime au demandeur de 65 ans et plus, en perte d'autonomie, qui effectue des aménagements dans son logement en vue de l'adapter à sa situation.

Article 2 :

§1. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

Le logement : Toute habitation située en province de Luxembourg et résidence principale du bénéficiaire. Sont expressément exclus du bénéfice de la prime, les séniories, maisons de repos, maisons de repos et de soins ou toute autre forme d'hébergement collectif.

Le bénéficiaire : La personne âgée de 65 ans et plus, en perte d'autonomie, pour laquelle les aménagements sont réalisés.

Les travaux d'adaptation : Les aménagements ou pose d'équipements apportant une amélioration durable indispensable à l'accueil permanent du bénéficiaire. Sont exclusivement visés : l'installation d'un fauteuil élévateur, l'installation de sanitaires adaptés, les aménagements et les poses d'aides techniques ou d'équipements directement liés à la nature du handicap. Sont expressément exclus les travaux d'entretien, d'embellissement, de décoration ou de luxe.

Les revenus : Les revenus imposables globalement tels qu'ils apparaissent sur le dernier avertissement extrait de rôle du bénéficiaire ainsi que, le cas échéant, de chaque personne habitant sous le même toit.

§2. Lorsque le bénéficiaire est locataire, il peut bénéficier de la prime provinciale sous réserve que le propriétaire du bien loué donne son accord écrit sur les aménagements envisagés.

Article 3 : Le montant de la prime provinciale est fixé à 50% du coût des aménagements (T.V.A. comprise), avec un montant maximum de 1.500 €.

Le montant de la prime octroyée sera calculé après déduction des interventions éventuelles de tiers. Pour l'adaptation de son logement, le bénéficiaire peut solliciter l'obtention de plusieurs primes provinciales dans le cadre de ce règlement pour autant que les primes allouées n'excèdent pas 1.500 €. En outre, le montant maximum par logement est limité à 3.000 € sur une période de 3 ans, à compter de la date de la 1ère décision du Collège provincial.

La prime provinciale est accordée aux personnes dont les revenus annuels bruts, après déduction du loyer ou de la mensualité hypothécaire éventuel(le), sont inférieurs ou équivalents au montant correspondant aux conditions de revenus fixées pour avoir droit à l'intervention majorée du statut BIM et le cas échéant, additionné du montant par personne à charge.

Ces revenus seront vérifiés suivant les derniers éléments probants disponibles à la date de la demande.

Article 4 :

§1. Lorsque le bénéficiaire est propriétaire du logement objet de l'adaptation, pendant une période de 3 ans courant à partir de la liquidation de la prime, les conditions suivantes doivent être respectées :

1. Le bénéficiaire doit occuper, en qualité de propriétaire et à titre de résidence principale, le logement, objet de l'adaptation. A cet effet, il s'engage sur l'honneur à respecter cette condition et à communiquer spontanément tout changement survenu avant la période de 3 ans.
2. Le bénéficiaire de l'adaptation doit également être inscrit au registre de la population à l'adresse du logement, au plus tard au moment de la mise en liquidation de la prime.
3. Le logement adapté ne peut être vendu, échangé, donné ou incorporé dans une société.
4. Le logement adapté ne peut être proposé à la location.

§2. Lorsque le bénéficiaire est locataire du logement objet de l'adaptation, il ne peut mettre fin à sa location et ce, durant une période de 3 ans excepté pour des raisons de santé (entrée en Résidence-service, Maison de repos ou logement plus adapté à la perte d'autonomie).

§3. Le non-respect des présentes dispositions entraînera l'obligation pour le demandeur de rembourser la totalité des primes perçues sur base d'une décision motivée du Collège provincial. Le Service provincial Social et Santé de la Province de Luxembourg pourra demander au bénéficiaire tout document visant à prouver le respect des engagements souscrits par habitation et par bénéficiaire.