

C.C.A.T

COMMUNE DE RENDEUX

Rapport annuel à adresser au Conseil communal

La Commission Consultative Communale d'Aménagement du Territoire s'est réunie à 10 reprises en 2014.

A la demande du Collège, la C.C.A.T. a émis des avis sur des dossiers suivants : (nomenclature utilisée pour le rapport d'activités à communiquer annuellement à la Région wallonne)

Nature des dossiers soumis à l'avis de la commission	Nombre de dossiers
R.U.E. – Rapport Urbanistique et Environnemental	1
Permis d'urbanisme	45
C.U.2 – Certificat d'urbanisme n° 2	3
Arbres et haies remarquables	2
SDER	2
Points divers	25

Ces points sont détaillés ci-dessous :

R.U.E. Rapport Urbanistique et Environnemental

Date	Nature du dossier
29.04.2014	R.U.E. de Marcourt (Présentation et avis)

Permis d'urbanisme

Date	Demandeur et nature de la demande	Dérogation
14.01.2014	COLLIGNON Pierre Construction d'une double habitation à Chéoux (avant-projet)	Permis de lotir
14.01.2014	LEGRAND Stéphane Extension d'une étable et construction d'une salle de traite à Namant	Plan de secteur
14.01.2014	BAECK-PIROT Christophe Transformation d'une habitation à Magoster	P.C.A. 2
14.01.2014	JANTY-LARIVE Marc Régularisation d'une maison à Magoster	P.C.A. 4
14.01.2014	ARD-INVEST Régularisation d'une maison à Beffe (Le-Concy)	Permis de lotir
11.02.2014	ECOLE LIBRE DE RENDEUX ASBL Construction d'un préau et placement d'un module container à Rendeux-Haut	
11.02.2014	VAN VOLSEM Transformation d'un ensemble de 4 gîtes en 1 logement permanent et 2 gîtes, avec annexes à Marcourt	Plan de secteur
11.02.2014	HOOFBURG S.A. Régularisation d'une maison de vacances, d'une remise de jardin et d'un abri à bois à Beffe (Le-Concy)	Permis de lotir
11.03.2014	MEUL Patrick Régularisation d'une maison de vacances (toiture) à Beffe (Bis d'Arlogne)	Permis de lotir
11.03.2014	SMISMANS Remi Démolition et reconstruction d'un abri de jardin à Magoster	P.C.A. 2
11.03.2014	VAN HAREN Erik Extension HORECA (auvent) à Beffe	P.C.A. 1

11.03.2014	DE SAEDELEER Geert Construction d'un car-port et gestion de la cour ouverte en cour fermée à Trinal	P.C.A. 3
11.03.2014	CERTABO S.A. Abattage d'une haie à Marcourt	
15.04.2014	LIECKENS Katrien Régularisation d'une maison de vacances et d'une annexe à Trinal	P.C.A. 4
15.04.2014	VAN ERK Gabrielle Placement d'une citerne de gaz (1.600 litres) à Racelle	Plan de secteur
15.04.2014	REMACLE Laurent Transformation d'une maison et d'un commerce en trois logements à Rendeux-Haut	
15.04.2014	COLLIGNON Pierre Construction d'une double maison à Chéoux	Permis de lotir
15.04.2014	COLLIGNON Pierre Construction de quatre habitations unifamiliales à Chéoux	
29.04.2014	LEPAGE-DEVUYST Pierre Construction d'une écurie pour chevaux	
29.04.2014	BASTIN Déborah Construction d'un garage pour petit matériel	Permis de lotir
24.06.2014	THOMSIN Eric Régularisation d'une maison à Beffe (Le-Concy)	Permis de lotir
24.06.2014	DAOUST Arnould Aménagement d'un cabinet de kinésithérapie à Rendeux-Bas	
24.06.2014	SERVAIS Ludovic Démolition d'une annexe et construction d'une habitation	
24.06.2014	COLINET Didier Régularisation d'une maison à Trinal	Permis de lotir
24.06.2014	LEYMAN-BLOMME Dirk Construction d'un abri de jardin à Trinal	Permis de lotir
24.06.2014	FLAMME Frédéric Création de deux logements et construction d'une véranda à Beffe	P.C.A. 1
24.06.2014	ADAM Katherine Construction d'une maison d'habitation à Marcouray	R.G.B.S.R.
24.06.2014	BAMPS-MESTDAGH Transformation d'un bâtiment existant en deux gîtes, un logement permanent et un local HORECA à Marcouray	R.G.B.S.R.
24.06.2014	TASSIN Fabian Construction d'un abri à Bois à Rendeux-Haut	Permis de lotir
09.09.2014	COUPPEZ-PRINCE Marc Construction de deux car-ports et régularisation de deux volumes secondaires à Chéoux	Permis de lotir
09.09.2014	DEPORTE-GOOSSENS Dirk Régularisation de boxes pour chevaux à Hodister	
09.09.2014	VANDENBEMPT Georges Placement d'un abri de jardin à Trinal	Permis de lotir P.C.A 3
09.09.2014	HOOGSTAD Marjolijn Régularisation d'un chalet à Trinal	Permis de lotir
09.09.2014	VAN HAREN Erik Transformation d'une habitation à Beffe	P.C.A. 1
09.09.2014	GODINACHE-CARLIER Stéphane Régularisation d'une habitation et d'une serre à Beffe	P.C.A. 1
09.09.2014	SAVONET Muriel Régularisation d'une habitation temporaire de vacances et d'un abri à bois à Beffe (Fondra)	P.C.A. 4
09.09.2014	JANSEN Gerardus Régularisation d'une habitation temporaire de vacances et d'un abri à bois et construction d'un auvent à Beffe (Bois d'Arlogne)	Permis de lotir
04.11.2014	MENTJOX-BOOGAARD Eduard Régularisation d'une maison temporaire de vacances et d'un abri à bois à Beffe (Bois d'Arlogne)	Permis de lotir

04.11.2014	VAN DER WERF-BOSSCH Rogier Régularisation d'une maison de vacances et d'un tank à gaz à Beffe (Fondra)	P.C.A. 4
04.11.2014	VAN HAESBROECK-GORIS Leo Démolition d'une remise et construction d'une maison de vacances à Ronzon	
09.12.2014	GILLET-DUTERME Marcel Régularisation d'une habitation et d'un garage à Beffe	P.C.A. 1
09.12.2014	DE GEYTERE-DEKNOCK Régularisation d'une seconde résidence à Beffe (Bois d'Arlogne)	P.C.A. 4
09.12.2014	GOUDER de BEAUREGARD Christian Régularisation d'un chalet de vacances à Beffe	P.C.A. 4
09.12.2014	REMMEN Marianne Construction d'un auvent de terrasse	P.C.A. 4
09.12.2014	PROXIMUS Installation d'un nouveau relais de télécommunication	P.C.A. 4 Plan de secteur

C.U.2 (Certificat d'urbanisme n° 2)

Date	Nature du dossier
29.04.2014	PICARD IMMO Plan de division suite à une indivision successorale en vue de créer 6 lots destinés à la vente
04.11.2014	LEBOUTEILLER Vincent Construction d'une habitation unifamiliale à Marcourt
09.12.2014	VEYS-D'HONDT Thierry Construction d'un gîte à Nohaipré

Liste des arbres et haies remarquables

Date	Nature du dossier
11.02.2014	Réflexion sur actions à mener
24.06.2014	Point sur avancement du projet

Schéma de développement de l'espace régional (SDER)

Date	Nature du dossier
28.01.2014	Présentation du S.D.E.R. par la MUFA
11.02.2014	Avis sur le S.D.E.R.

Points divers

D'autres points ont été portés à l'ordre du jour des différentes réunions de la commission tout au long de l'année 2014 ou y ont été abordés suite à des propositions ou des questions émanant des membres. Ils sont rappelés ci-après :

- 14.01.2014 : Election de deux vice-présidents
- 14.01.2014 : Abonnement lettre C.C.A.T.M.
- 14.01.2014 : Dépôt de terres ARDENNES DETENTE à Jupille
- 14.01.2014 : Démolition bâtiment du patrimoine à Warisy
- 14.01.2014 : Réflexion gîtes de grande capacité
- 14.03.2014 : Information de la commission sur le suivi des dossiers
- 14.03.2014 : Rapport annuel au Conseil communal
- 14.03.2014 : Accès à certaines voiries communales (ex. Le-Donneux)
- 14.03.2014 : Etat de certaines voiries forestières
- 15.04.2014 : Rappel prochaine réunion R.U.E. de Marcourt
- 15.04.2014 : Réflexion sur gîtes de grande capacité
- 15.04.2014 : Caravane à Marcourt (Le Douaire)
- 29.04.2014 : Gîtes de grande capacité – Info sur réunion organisée par la MUFA
- 29.04.2014 : Page C.C.A.T.M. sur site internet communal
- 24.06.2014 : Problème de parcage à Jupille
- 24.06.2014 : Pancartes publicitaires clouées dans un arbre à Chéoux

- 24.06.2014 : Problème de visibilité au carrefour des Quatre-Bras-de-Gènes
- 09.09.2014 : Mobilité – Plan trottoirs
- 09.09.2014 : Coupures d'électricité possibles (zone 4)
- 04.11.2014 : Arbres et Haies remarquables de Wallonie – Info sur colloque du 02.12.2014
- 04.11.2014 : Visite de La Roche-en Ardenne – Info sur visite organisée par la MUFA
- 04.11.2014 : Infraction BOSQUEE à Bois-du-Ry
- 09.12.2014 : Evolution dossier VAN HAESBROECK
- 09.12.2014 : Eclairage public à Rendeux-Bas
- 09.12.2014 : Arbres et Haies remarquables de Wallonie – Info sur colloque du 02.12.2014

La commission annexe au présent rapport, le relevé des fréquentations des membres lors des réunions de 2014.

Le présent rapport a été arrêté par la Commission Consultative Communale d'Aménagement du Territoire en date du 07 avril 2015.

Le Secrétaire,



COLLIGNON François

Pour la C.C.A.T.

Le Président,



ONSMONDE Frédéric