

C.C.A.T

COMMUNE DE RENDEUX

Rapport annuel à adresser au Conseil communal

La Commission Consultative Communale d'Aménagement du Territoire s'est réunie à 9 reprises en 2015.

A la demande du Collège, la C.C.A.T.M. a émis des avis sur les dossiers suivants : (nomenclature utilisée pour le rapport d'activités à communiquer annuellement à la Région wallonne)

Nature des dossiers soumis à l'avis de la commission	Nombre de dossiers
R.U.E. – Rapport Urbanistique et Environnemental	1
Permis d'urbanisme	37
C.U.2 – Certificat d'urbanisme n° 2	3
Problématique des gîtes de grande capacité	3
Avant-projet	3
Acquisition	1
Suivi de dossiers	2
Approbation des comptes	1
Rapport annuel	1
Points divers	28

Ces points sont détaillés ci-dessous :

Rapport Urbanistique et Environnemental

Date	Nature du dossier
30.06.2015	R.U.E. Watte-Fosse (Présentation et avis)

Permis d'urbanisme

Date	Demandeur et nature de la demande	Dérogation
28.01.2015	DERROITTE Désirée Aménagement de trois logements dans un bâtiment existant	Plan de secteur
07.04.2015	ANTOINE Christian Construction d'une serre	
07.04.2015	CALLEBAUT Ann Régularisation d'un chalet et de ses annexes	Plan de secteur P.C.A. 1
07.04.2015	VAN HAREN Erik Transformation d'une habitation et démolition d'un garage	P.C.A. 1
07.04.2015	DUTRY Jenny Placement d'un dépôt de gaz	P.C.A. 4
07.04.2015	BLOM-STEINBUSCH Régularisation d'une terrasse et d'un dépôt de gaz	P.C.A. 4
05.05.2015	RASKIN Alain Régularisation d'une habitation à Beffe	P.C.A. 1
05.05.2015	VAN DIJCK Construction d'un auvent de terrasse	Permis de lotir
05.05.2015	SCHOKKAERT-ROGGEMANS Construction d'une maison d'habitation	Permis de lotir
05.05.2015	MASCETTI-GUSTIN Christophe Extension d'une habitation	

05.05.2015	DELVAUX Philippe Construction d'un abri&car port et d'un abri&garage	
05.05.2015	RASKIN Alain Démolition d'une annexe et construction d'une habitation	P.C.A. 3
05.05.2015	DEROIJE-VERSTRAETEN Nic Construction de chambres d'hôtes	
05.05.2015	SERVAIS Jules, Ludovic et Olivier Régularisation de 3 logements, démolition d'un hangar et construction d'une habitation	
09.06.2015	CAERS Marcellus Régularisation d'une maison de vacances et d'un abri de jardin	Permis de lotir
09.06.2015	GILLET Christian Création d'un logement	Permis de lotir
09.06.2015	DENISSEN Herman Construction d'un abri de jardin	Permis de lotir
09.06.2015	MICHEL Michelle Transformation d'une habitation	Plan de secteur
30.06.2015	BREUSKIN Marc Abattage d'arbres (Régularisation)	Permis de lotir
30.06.2015	DE SAEDELEER Geert Transformation d'un chalet et construction d'un car port	P.C.A. 3
30.06.2015	CARLIER-GEORIS Julien Construction d'une habitation	P.C.A. 1
15.09.2015	HUYLEBROUCK-VERLEYEN Régularisation d'un chalet existant	P.C.A. 4
15.09.2015	VAN HOLDERBEKE-BOCKAERT Régularisation d'un chalet et construction d'une terrasse	P.C.A. 4
15.09.2015	ZAAL-CORNELISSEN Régularisation d'un chalet et d'un dépôt de gaz	P.C.A. 4
15.09.2015	LUYCKX-WILLEKENS Régularisation d'un chalet et d'un dépôt de gaz	P.C.A. 4
15.09.2015	CUSTERS-VOSSSEN Régularisation d'un chalet existant et d'un tank à gaz	P.C.A. 4
15.09.2015	VAN HOVE-VERSLUYS Régularisation d'un chalet et d'un dépôt aérien de gaz	P.C.A. 4
15.09.2015	VAN DE LOO-BUNNIK Régularisation d'un chalet existant	P.C.A. 4
15.09.2015	NYSSSENS Clotilde Régularisation d'une situation existante (maison d'habitation, terrain de tennis, piscine, abri de jardin, panneaux solaires)	Plan de secteur P.C.A. 4
15.09.2015	NYSSSENS Clotilde Régularisation d'une dépendance et d'un dépôt de gaz	Plan de secteur
15.09.2015	VAN HAESBROECK Démolition d'une remise et construction d'une maison de vacances	
15.09.2015	ANTOINE Yvonne Construction d'un abri pour bétail et rangement de matériels	
27.10.2015	LAMPROYE Chantal Régularisation d'un chalet et d'un dépôt de gaz	P.C.A. 4
27.10.2015	VIDELEER-QUEE Régularisation d'un chalet et d'une piscine couverte	P.C.A. 4
27.10.2015	VAN KOLLENBURG-VERBIEST Régularisation d'un chalet, percement de baies, construction d'un abri à bois et maintien d'un tank à gaz aérien	P.C.A. 4
27.10.2015	VANDENWIJNGAERDEN-DE RAUW Mario Construction d'un abri de jardin	
27.10.2015	BAUWENS Luc Construction de deux maisons d'habitation, d'un garage et d'un car port	

Certificat d'urbanisme n° 2

Date	Demandeur et nature de la demande	Dérogation
28.01.2015	GERARD Joël Construction d'un hangar (abri pour véhicules et matériel)	R.G.B.S.R. Marcouray
24.02.2015	SCHUL Loïg Construction d'une maison d'habitation d'architecture contemporaine	
15.09.2015	GILLAIN Pierre Extension d'un bureau/atelier	Permis de lotir

Problématique des gîtes de grande capacité

Date	Nature du dossier
28.01.2015	Gîtes de grande capacité - Présentation par la M.U.F.A. (Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne)
24.02.2015	Gîtes de grande capacité - Réflexions
01.09.2015	Gîtes de grande capacité – Poursuite de la réflexion

Avant-projet

Date	Demandeur et nature de la demande	Dérogation
28.01.2015	DEPORTE-GOOSSENS Construction de boxes pour chevaux	
09.06.2015	VAN OUYTSEL Luc Centre de loisirs à Marcourt (présentation par le demandeur et ses architectes)	
30.06.2015	VAN OUYTSEL Luc Centre de loisirs à Marcourt (avis)	

Acquisition d'un rétroprojecteur

Date	Nature du dossier
01.09.2015	Acquisition d'un rétroprojecteur (accord)

Information sur le suivi des dossiers

Date	Nature du dossier
07.04.2015	Information sur le suivi des dossiers
27.10.2015	Information sur le suivi des dossiers

Approbation des comptes

Date	Nature du dossier
07.04.2015	Approbation des comptes 2013 et 2014

Rapport annuel

Date	Nature du dossier
07.04.2015	Rapport annuel 2014 au Conseil communal

Points divers

D'autres points ont été portés à l'ordre du jour des différentes réunions de la commission tout au long de l'année 2015 ou y ont été abordés suite à des propositions ou des questions émanant des membres. Ils sont rappelés ci-après :

- 28.01.2015 : Assainissement rue du Douaire à Marcourt (évacuation de caravanes)
- 28.01.2015 : Installation de radars préventifs
- 28.01.2015 : Projet de cabanes à Marcourt
- 28.01.2015 : Caravanes rue du Douaire à Marcourt
- 24.02.2015 : Extension carrière de Cielle

- 24.02.2015 : Cabanes dans les arbres à Ronzon
- 07.04.2015 : Assainissement rue du Douaire à Marcourt (aménagement et ouverture de sentier)
- 07.04.2015 : Achat d'un rétroprojecteur
- 07.04.2015 : Edition de livres
- 07.04.2015 : Etat des comptes
- 07.04.2015 : Chien en liberté à Bardonwez
- 07.04.2015 : Chute d'un chêne à Hodister (arbre remarquable)
- 05.05.2015 : Assainissement rue du Douaire, à 'La Maladrie' et 'Sur les Fys'
- 05.05.2015 : Feu route de Marche à Rendeux
- 09.06.2015 : Fuite d'eau à la pompe de Rendeux-Haut et chardons route de Marche
- 09.06.2015 : Problèmes de visibilité route de Marche/rue de Chetenne
- 09.06.2015 : Caravane incendiée à Ronzon
- 09.06.2015 : Rappel séances d'informations prévues
- 30.06.2015 : Remblais à Hodister
- 30.06.2015 : Travaux sans permis route de Marche à Rendeux
- 01.09.2015 : Etat d'avancement des travaux de construction de la station d'épuration de Rendeux
- 01.09.2015 : Accueil de réfugiés
- 01.09.2015 : Feu de poubelles à Rendeux
- 01.09.2015 : Char de Beffe utilisé comme sanitaires
- 01.09.2015 : Mise à jour de panneaux publicitaires
- 01.09.2015 : Rappel de l'objectif de la rubrique 'Divers'
- 27.10.2015 : Chantier à Bois-du-Ry
- 27.10.2015 : Accumulation de déchets verts rue du Douaire à Marcourt

La commission annexe au présent rapport, le relevé des fréquentations des membres lors des réunions de 2015.

Le présent rapport a été arrêté par la Commission Consultative Communale d'Aménagement du Territoire en date du 12 janvier 2016.

Le Secrétaire,

Pour la C.C.A.T.M.

Le Président,



COLLIGNON François

ONSMONDE Frédéric